###### Тема 9. Рынок земли

1. Доход, который получает землевладелец в связи с более высокой урожайностью, плодородием и лучшим местоположением земли

а) дифференциальная рента;

б) дифференциальная рента 1;

в) дифференциальная рента 2;

г) арендная плата.

2. Регулярно получаемый доход с капитала, имущества природных ресурсов или земли, не требующий от получателя предпринимательской деятельности

а) дифференциальная рента;

б) экономическая рента;

в) предпринимательская прибыль;

г) арендная плата.

3. Плодородие, являющееся результатом труда земледельца

а) экономическое плодородие;

б) естественное плодородие;

в) искуственное плодородие;

г) агротехническое плодородие.

4.Рента, размер которой зависит от плодородия земли

а) дифференциальная рента 1 по естественному плодородию;

б) дифференциальная рента 1 по местоположению;

в) дифференциальная рента 2;

г) все перечисленное верно.

5. Земельная рента будет расти, если:

а) снижается цена земли;

б) растет спрос на землю;

в) сокращается спрос на землю;

г) предложение земли растет;

д) ни при одном из этих условий.

6.Если на рынке земли устанавливается цена выше равновесной, то:

а) спрос на землю увеличится;

б) спрос на землю уменьшится;

в) предложение на землю увеличится;

г) предложение на землю увеличится.

7. При прочих равных условиях земельная рента будет расти, если:

а) снижается цена земли;

б) растет спрос на землю;

в) сокращается спрос на землю;

г) предложение земли растет;

8. Земля как фактор производства – это:

а) площадь, обладающая плодородием;

б) водные ресурсы;

в) леса;

г) недра;

д) площадь под промышленное и гражданское строительство;

е) все экологические ресурсы, в том числе воздух и солнечная энергия.

9. На рынке земли в ходе купли-продажи:

а) не всегда происходит смена собственника;

б) всегда происходит смена собственника;

в) никогда не происходит смена собственника.

10. Особенностью рынка земли является:

а) спроса на землю сельскохозяйственного назначения растет;

б) спроса на землю сельскохозяйственного назначения снижается;

в) спроса на землю несельскохозяйственного назначения растет;

г) спроса на землю несельскохозяйственного назначения снижается;

д) предложение земли растет;

е) предложение земли снижается.

Является ли верным утверждение (да, нет)?

11. Ценность земли определяется всецело ценностью производимого на ней продукта.

12. Различные размеры земельной ренты отражают различия в предельной производительности земельных ресурсов.

13.В основе ценообразования на продовольствие лежат издержки на худших по плодородию и местоположению участках.

14. Земля в рыночной экономике не только предоставляется в аренду, но и продается как товар.

15. В основе дифференциальной ренты лежит разная плата за участки разных размеров.

16.Абсолютная рента взимается только с лучших и средних участков земли.

17. Цена земли зависит от нормы ссудного процента.

18. Предложение земли имеет единичную эластичность.

19. Земля может выступать и как предмет труда, и как средство труда.

20. Спрос на землю не зависит от ее производительности.